INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 17 de junio de 2024 Al: 23 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 16 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $ 295,558,173.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3.13%	3.13%
Valor básico de la Obra	$ 9,245,231.73	$ 9,245,231.73

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.14%	1.14%
Valor básico de la Obra	3,382,887.32	3,382,887.32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,466,972,277
Valor Actualizado:	$ 1,466,972,277
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212,840,693
Valor Actualizado:	$ 212,840,693
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN OFICINA

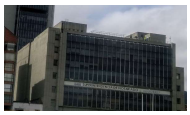
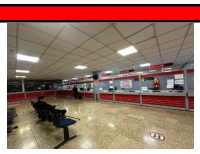
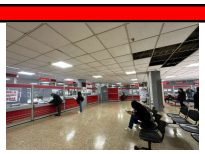




IMAGEN OFICINA





AVANCE

Personal en obra: 1 Ingeniero Residente, 1 SST, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes.
Durante la semana 2 que comprende desde el 17 de junio de 2024 al 23 de junio 2024, se adelantaron actividades tales como demolición de enchapé de pared, demolición de pisos en cerámica, retiro de aparatos sanitarios, desmonté de cielo raso en las áreas denominadas baño de usuarios y zona 1 de intervención, desmonte de puertas y marcos en madera, desmonte de puestos de trabajo, demoste de division en vidrio, y demolicion de muros en super board de puestos de trabajo, adicional se adelantó el respectivo cerramiento de obra en polisombra.

El día 20 de junio de 2024 se adelantó comité entre los contratistas de obra, interventoría y supervisión, con el fin de definir el alcance respecto al cambio de piso total de granito mármol y la inclusion de actividades no previstas.

IMAGENES AVANCE




Comentario:DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS BAÑO USUSUARIOS




Comentario: DEMSONTE DE PUESTOS DE TRABAJO ZONA 1



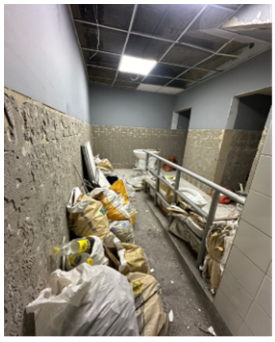


Comentario: DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED , ORDEN Y ASEO



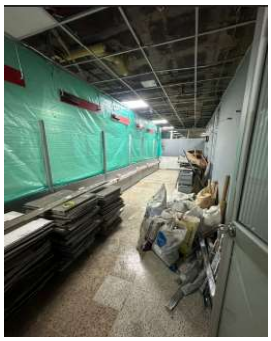


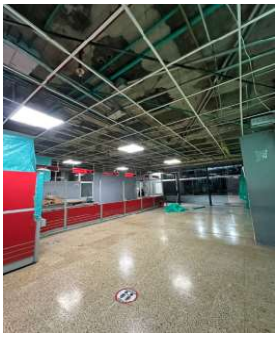
Comentario: DESMNOTE DE CIELO RASO ZONA 1





Comentario:DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, DESMONTE DE PUERTOS DE TRABAJO Y CERRAMIENTO





Comentario: :DESMONTE DE CIELO RASO ZONA1

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
Teniendo en cuenta la actualización en el alcance de la obra, reflejados principalmente en la demolición del piso en granito del cambio completo en el área de zona de atención al público, con la identificación de varias actividades no previstas, el control de ejecución presenta un atraso, teniendo en cuenta que la programación con la que se lleva el control actual no está actualizada. en este momento el contratista se encuentran recopilando los soportes para la inclusión de las actividades no previstas y la presentación oficial del balance de Obra conservando las condiciones financieras. Una vez estos documentos sean aprobados por Interventoria, se presentará de nuevo la programación de Obra actualizada con la inclusión de los ítems previstos	DIRECTOR DE OBRA Firma Nombre : ELBER AGUIRRE ORTIZ Director de obra	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma Nombre RICARDO MANSILLA Director de Interventoría